675

07 MAG. 2012
ARRIVO

Al Comune di Genova
Archivio Protocollo Generale
Piazza Dante 10, primo piano
Genova

OSSERVAZIONE AL PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE
adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 7 dicembre 2011, ai sensi dell'art. 39 comma 2 della L.R. n. 36/1997 e s.m.,

presentata ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d), della citata L.R. n. 36/1997 e s.m.i.

Il sottoscritto dott. ing. Gianfranco Sanguineti, nat[redacted], libero professionista, con studio in viale Giorgio [redacted]

in qualità di consulente tecnico della ditta costruttrice Ottagono Costruzioni s.r.l. in liquidazione, con sede in Genova, [redacted].

osserva quanto segue:

IDENTIFICAZIONE ZONA OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Circoscrizione Sestri Ponente; via Rollino; edifici ad uso civile abitazione civ. n. 55 O, 55 P, 55 Q e 55 R;

ZONA PREVISTA DAL PUC IN OGGETTO:

Zona ex PRG 80: C; PUC 2000: BBC; attuale previsione: Ambiti del Territorio Extraurbano: zona AC-NI, ambito di conservazione del territorio non insediato.

ZONA RICHIESTA AI SENSI DELLA PRESENTE OSSERVAZIONE:

Ambiti del Territorio Urbano: zona AR-UR, ambito di riqualificazione urbanistica – residenziale.

MOTIVAZIONE:

Sull'area indicata insiste un complesso residenziale (denominato Le Gardenie), eretto dalla ditta Ottagono Costruzioni s.r.l., su terreno acquistato dal sig. Flavio Zerbino ed altri, a seguito di conseguimento di concessione edilizia n. 401/2003, e successive varianti in corso d'opera;

riferimenti pratica comunale madre P 403/1991.

I lavori sono stati ultimati da alcuni anni e le unità abitative sono occupate dai loro acquirenti.

Durante la redazione del PUC sono state utilizzati rilievi del territorio precedenti alla costruzione in oggetto, senza verifica puntuale sul territorio.

COMUNE DI GENOVA
0 9 MAG 2012

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO
FASC. N° 73
10 MAG. 2012

146006 SINDACO - DIR. SUL LAB - URBAN LAB

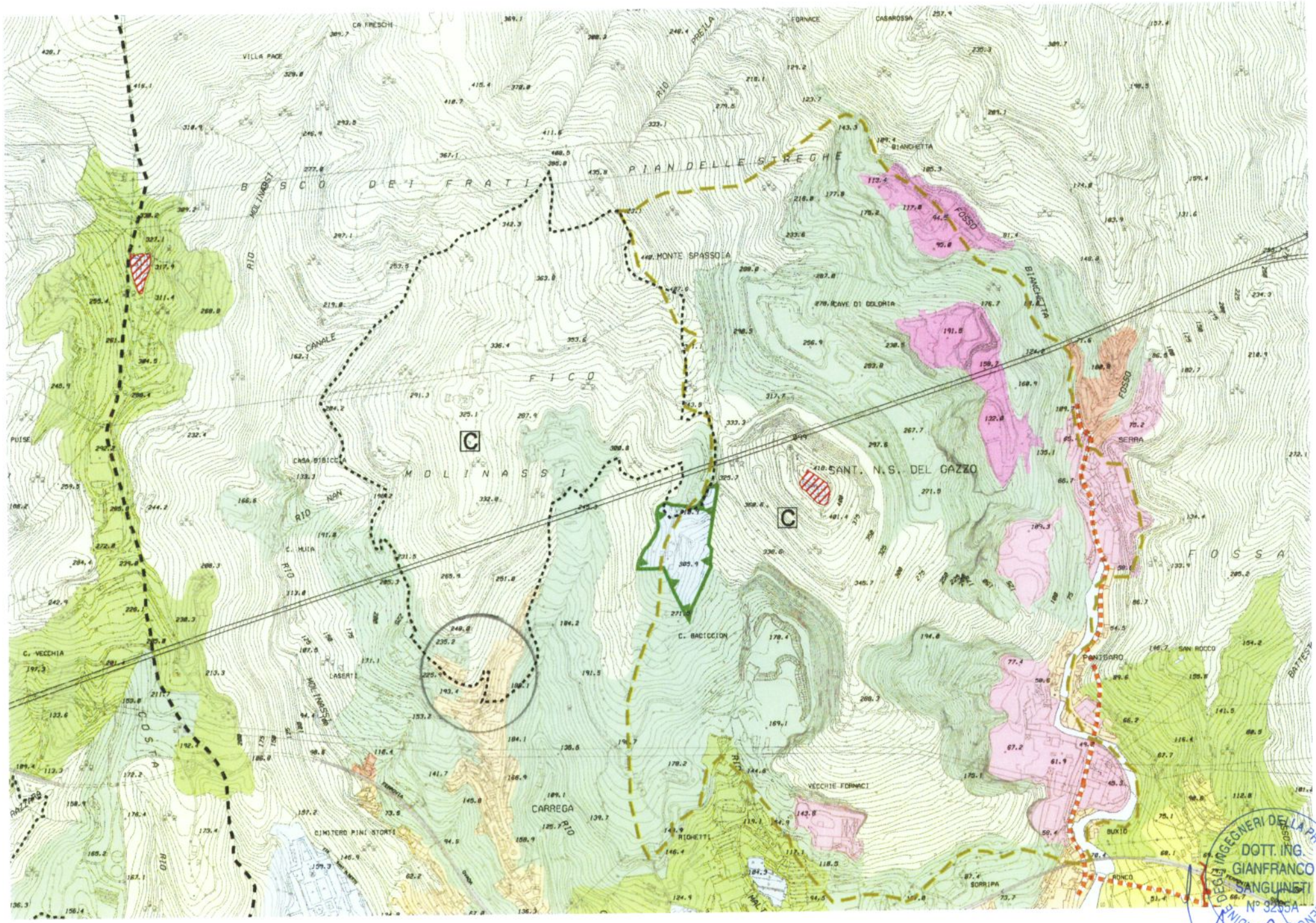
"LE GARDENIE" OTTAGONO COSTRUZIONI S.R.L.

Google earth

piedi 800

metri 200

DOTT. ING. GIANFRANCO SANGUINETI N° 3253A ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI GENOVA



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA
DOTT. ING. GIANFRANCO SANGUINETI
N° 3255A